

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-IO, 78/23 –ZUNPEOVE, 95/23 –ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25–odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu ZURP-3) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18 in 34/25) je Občinski svet občine Mozirje na x. seji, dne xxxx, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parc. št. 865/44, 865/45 in 865/51 v k.o. 918-Ljubija (ID 7301)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parc. št. 865/44, 865/45 in 865/51 v k.o. 918-Ljubija, ki ga je pripravila Mojca Furman Oman s.p., pod številko 309-2025, z dne 21.8.2025, 1. dopolnitev: 17.11.2025, 2. dopolnitev: 16.3.2026. Z lokacijsko preveritvijo se predlaga manjša širitev izvornega stavbnega zemljišča v EUP LU47, z določeno namensko rabo prostora SS-stanovanjske površine, na zemljiščih s parcelnimi številkami (delih) 865/44, 865/45, 865/51, vse k.o. Ljubija (918), v površini 2.212,92 m².

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018 in UGSO št. 73/25-TP).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta s pripadajočo poslovno dejavnostjo s pripadajočimi manipulativnimi površinami.

(2) Površina širitve stavbnega zemljišča zajema dele parcel št. 865/44, 865/45, 865/51, vse k.o. Ljubija (918).

Skupna površina širitve stavbnega zemljišča je 2.212,92 m², kar predstavlja 6,36 % izvorne velikosti stavbnega zemljišča. Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

(3) Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora SS-stanovanjske površine. Pri graditvi nadomestitvenih objektov se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ko so za namensko rabo SS določeni z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje.

(4) Pri pripravi PZI dokumentacije in pri sami gradnji objekta je potrebno upoštevati rezultate in pogoje gradnje navedene v geološko geomehanskem poročilu št. GM-16/2025, ki so opisani v elaboratu lokacijske preveritve.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24 – popr.). S sklepom vlade je v 11. točki I poglavja izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu: Spodnja Rečica 2a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 320, parc. št. 589/6 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR02aS), nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

Izvedbeno regulacijo prostora na območju objekta, ki se odstrani, na zemljišču s parcelno številko 589/6 (del), k. o. 935-Spodnja Rečica, ureja in sprejme Občina Rečica ob Savinji s samostojnim sklepom.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 7301.

5. člen

(veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____

Kraj , datum _____

Občina Mozirje

Ivan Suhoveršnik, župan